

USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA u stečaju, OIB:26447084156
Grgura Ninskog 11, Bjelovar

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajnom sucu posl. br: St-59/2019
Ulica dr. Ivše Lebovića 42
43000 Bjelovar

OBRAZAC 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD ZADNJEG IZVJEŠĆA DO 18.08.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.1. PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU

Dana 29. travnja 2021. godine održano je ročište za diobu nakon što je nekretnina u vlasništvu dužnika upisanu u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to kčbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv., prodana, sukladno izvješću o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11.11.2020., godine za kupoprodajni iznos od 300.000,00 kuna razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. koji je kao ponuditelj ponudio jedinu valjanu ponudu.

Stečajni upravitelj je, sukladno zaključku suda od 27. svibnja 2021. godine predao kupcu nekretninu u posjed i o tome sastavio zapisnik o primopredaji koji je dostavljen u spis suda.

1.2. PARNICE

U predmetnom stečajnom postupku nije bilo parnica koje bi utjecale na stečajnu masu.

1.3. OSTALI PODACI

U promatranom razdoblju nije bilo zaposlenih djelatnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), 9. ostali podaci.

2.1. PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA, čl.223 SZ
(sa usporedbom imovine na zadnji dan razdoblja ovog izvješća)

2.1.1. IMOVINA

Stečajnu masu dužnika USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka 15. svibnja 2019. godine činila je nekretnina i to nekretnina upisanu u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to kčbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv.

Na imovini je upisano založno pravo založnih dužnika B2 KAPITAL, Republike Hrvatske, društva Komunalac d.o.o. Bjelovar, te Grada Bjelovara. Nekretnina je procijenjena na 600.000,00 kuna.

Na dražbi je ostvarena kupovna u iznosu od 300.000,00 kuna.

Imovina, odnosno kupovna, umanjuje se prema izrađenom obračunu unovčenja predmeta razlučnog prava za iznos od 69.192,56 kuna za nastale troškove sukladno čl. 254. st. 3, i buduće predvidive troškove u iznosu od 7.950,00, tj. ukupno za iznos od 77.142,56 kuna, a sa razlikom od 222.857,44 treba se namiriti razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb. Stečajni upravitelj ističe da sud još nije donio rješenje o namirenju.

Iznos od 77.142,56 kuna kupac je uplatio na račun FINA-e i to:

1. Prema izvješću FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 25272) od 11.11.2020. godine iznos od 60.000,00 kuna u vidu jamčevine
2. Prema obavijesti FINA-e o uplaćenju kupovnine od 19.5.2021. godine iznos od 17.142,56 kuna kao razliku kupovnine od uplaćene jamčevine do u dražbi ostvarene kupovnine.

Ova sredstva se i dalje nalaze na računu Financijske agencije i predstavljaju, u ovom trenutku imovinu dužnika, koja bi po donošenju rješenja o namirenju trebala biti uplaćena na račun dužnika radi namirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase.

2.1.2. OBVEZE

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika iznose 1.071.065,79 kuna. Vrijednost potraživanja osiguranog razlučnim pravom iznosi 1.033.176,22 kuna. Do sada nastale obveze stečajne mase u postupku iznose 35.068,50 kuna koje su podmirene u iznosu od 10.000,00 kuna. Trenutni dug za nastale obveze stečajne mase iznosi 25.068,50 kuna. Ukupno utvrđene obveze iznose 1.137.921,16 kuna od čega je namireno 232.857,44 kuna ili 20,46 %, a za namirenje ostaje dug od 905.063,72 kune.

OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
OBVEZE STEČAJNE MASE	35.068,50	10.000,00	28,52	25.068,50	0,00
Troškovi stečajnog postupka	19.822,94	5.877,94	29,65	13.945,00	0,00
Ostale obveze stečajna masa	15.245,56	4.122,06	27,04	11.123,50	0,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	1.071.065,79	222.857,44	20,81	848.208,35	222.857,44
Tražbine 1. VIR	7.492,20	0,00	0,00	7.492,20	0,00
Tražbine 2. VIR	1.063.573,59	222.857,44	20,95	840.716,15	222.857,44
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	1.033.176,22	222.857,44	21,57	810.318,78	222.857,44
<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)</i>	<i>1.001.389,35</i>	<i>222.857,44</i>	<i>22,25</i>	<i>778.531,91</i>	<i>222.857,44</i>
UKUPNO OBVEZE	1.137.921,16	232.857,44	20,46	905.063,72	222.857,44

Iako sud još nije donio rješenje o namirenju, s obzirom na to, da je kupac B2 KAPITAL uveden u vlasništvo kupljene nekretnine, u tablici je navedeno da je kupac namiren sa iznosom od 222.857,44 kune.

2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI

U promatranom razdoblju unovčena je sva imovine koja je činila stečajnu masu.

2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nema predmeta koji bi činili neunovčenu stečajnu masu.

2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Iz ostvarene kupovnine namiren je razlučni vjerovnik, koji je u isto vrijeme i stečajni vjerovnik u iznosu od 222.857,44 kuna.

2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

2.6. FINACIJSKI PODACI

2.6.1. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

Utvrđene obveze stečajne mase u promatranom razdoblju iznosile su 3.271,00 kuna od toga:

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA771,00 kuna

- Putni trošak stečajnog upravitelja radi uvođenja kupca u posjed.....771,00 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE.....2.500,00 kuna
- Knjigovodstveni troškovi u iznosu od 2.500,00 kuna

2.6.2. PROMET TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

U promatranom razdoblju nije bilo prometa po transakcijskom računu.

Saldo računa je nula kuna.

2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Dužnik nema zaposlenih.

2.8. DIOBE

Nije bilo dioba u razdoblju

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud donese rješenje o namirenju i FINA uplati sredstva na račun dužnika, stečajni upravitelj namiriti će nastale troškove i obveze stečajne mase te predložiti sudu završni račun i zaključenje postupka.

Slatina, 18.8.2021.

Stečajni upravitelj:

Krešimir Fučkar mag.oec.